

## ACORD CONTRACTUAL

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI:

### LOT 1: VJ-CL-01 „REABILITARE CAPTAREA IZVORU, A STAȚIEI DE TRATARE A APEI ZĂNOAGA ȘI ADUCȚIUNEA POLATIȘTE – REST DE EXECUTAT”

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

**APA SERV VALEA JIULUI S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Petroșani, str. Cuza Vodă nr.23, județ Hunedoara, cod poștal 332034, telefon 0254-543144, fax 0254-546672, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J20/257/1995, cod fiscal RO7392416, având conturile: RO07TREZ366503801X015652, RO68TREZ366503803X015653 și RO60TREZ366503806X015651 deschise la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin **Cristian Andrei IONICĂ** - Director General, (denumită în continuare „**Beneficiar**”), pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, persoană juridică cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, număr de înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ Sucursala \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, (denumită în continuare „**Antreprenor**”), pe de altă parte,

(denumite în continuare „**Părțile**”),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sectorială nr. \_\_\_\_\_, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **LOT 1: VJ-CL-01 „REABILITARE CAPTAREA IZVORU, A STAȚIEI DE TRATARE A APEI ZĂNOAGA ȘI ADUCȚIUNEA POLATIȘTE – REST DE EXECUTAT”** (denumite în continuare „**Lucrările**”), din cadrul Proiectului: „**Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara (Valea Jiului) – 2014-2020 – etapa II**”, să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale acestora,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
  - (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
  - (b) Condițiile Specifice,
  - (c) Condițiile Generale,
  - (d) Cerințele Beneficiarului,
  - (e) Graficul de Eșalonare a Plăților,
  - (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
    1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
    2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
    3. Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);
    4. Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
    5. Subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);
    6. Orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **LOT 1: VJ-CL-01 „REABILITARE CAPTAREA IZVORU, A STAȚIEI DE TRATARE A APEI ZĂNOAGA ȘI ADUCȚIUNEA POLAȚIȘTE – REST DE EXECUTAT”** din cadrul Proiectului: „**Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara (Valea Jiului) – 2014-2020 – etapa II**” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: \_\_\_\_\_ Lei, exclusiv TVA (în litere: \_\_\_\_\_), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.  
Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.
5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1 – Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	APA SERV VALEA JIULUI S.A Str. Cuza Vodă nr.23, Petroșani, Jud. Hunedoara, România
s)	Durata de Execuție	12 luni
ww)	Sector	
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
<b>Clauza 2 – Limba Contractului</b>		
2.1	Limba Contractului	Limba română
<b>Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	15 zile de la Data de începere
<b>Clauza 15 – Garanția de Bună Execuție</b>		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10 zile din Prețul Contractului fără TVA
15.6a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
<b>Clauza 16 – Responsabilități și asigurări</b>		
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
<b>Clauza 17 – Programul de Execuție</b>		
17.6	Suma reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor</b>		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	1 lună de la Data de începere
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	1 lună de la Data de începere
<b>Clauza 36 – Întârzieri</b>		
36.3	Valoarea reținută din Certificatul de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din sub-clauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
<b>Clauza 46 – Plata în avans</b>		
46.1	Efectuarea unei / unor plăți în avans	Da
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NA
46.6	Numărul de tranșe	NA
46.6	Data tranșelor	NA
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	10% din Prețul Contractului, la care se adaugă TVA
46.7	Numărul de tranșe	1
46.7	Data tranșelor	Primul Certificat de Plată
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din sub-clauza (50.1) [Situția de Lucrări]
<b>Clauza 47 – Sume Reținute</b>		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificatele de Plată se va aplica exclusiv în cazul constituirii Garanției de Bună Execuție prin rețineri succesive, în baza sub-clauzei 15.1 lit.b)	5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din sub-clauza (50.1) [Situția de Lucrări] din valoarea fiecărui certificat de plată
47.1	Limita Sumelor Reținute se va aplica exclusiv în cazul constituirii Garanției de Bună Execuție prin rețineri succesive, în baza sub-clauzei 15.1 lit.b)	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
<b>Clauza 48 – Ajustarea prețurilor</b>		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu

Referință	Element	Date contractuale
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	<p>DA</p> <p>Beneficiarul va aplica formula de ajustare a prețurilor menționată la sub-clauza 48.4 din Condițiile Generale, și anume:</p> $A_n = a_v + m * M_n/M_o + f * F_n/F_o + e * E_n/E_o$ <p>unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "<b>A<sub>n</sub></b>" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din sub-clauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</li> <li>- "<b>a<sub>v</sub></b>" = <b>0,15</b> - coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;</li> <li>- "<b>m</b>" = <b>0,47</b> - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "materiale" în execuția Lucrărilor;</li> <li>- "<b>f</b>" = <b>0,26</b> - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "forța de muncă" în execuția Lucrărilor;</li> <li>- "<b>e</b>" = <b>0,12</b> - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost "utilaje" în execuția Lucrărilor, astfel încât: <b>a<sub>v</sub>+m+f+e=1</b>.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "<b>F<sub>n</sub></b>", "<b>E<sub>n</sub></b>", "<b>M<sub>n</sub></b>" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „n”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;</li> <li>- "<b>F<sub>o</sub></b>", "<b>E<sub>o</sub></b>", "<b>M<sub>o</sub></b>" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.</li> </ul> <p>În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).</p> <p>Sursa indicilor: Institutul Național de Statistică, respectiv:</p> <p>„M<sub>n</sub>/M<sub>o</sub>” = Buletinul Statistic de Prețuri - Tabel 15 - Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură - Costul materialelor.</p>

Referință	Element	Date contractuale
		<p>„Fn/Fo” = Buletinul Statistic Lunar - Tabel 56 – Câștigul salarial mediu net. Construcții.</p> <p>„En/Eo” = Buletinul Statistic de Prețuri - Tabel 11 - Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă pe activități (diviziuni). Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricare de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în altă parte.</p>
48.6	Ajustarea prețurilor lucrărilor executate după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	<p>DA</p> <p>Beneficiarul va aplica formula de ajustare a prețurilor menționată la sub-clauza 48.4 din Condițiile Generale, și anume:</p> $An = av + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo,$ <p>unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din sub-clauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</li> <li>- „av = 0,15” - coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;</li> <li>- „m = 0,47” - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost „materiale” în execuția Lucrărilor;</li> <li>- „f = 0,26” - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost „forța de muncă” în execuția Lucrărilor;</li> <li>- „e = 0,12” - coeficient care reprezintă ponderea estimată a elementului de cost „utilaje” în execuția Lucrărilor, astfel încât: <b>av+m+f+e=1</b>.</li> <li>- „Fn”, „En”, „Mn” sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință din luna aprobării de către Beneficiar a Recepției la Terminarea Lucrărilor, exprimați în moneda Contractului. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;</li> <li>- „Fo”, „Eo”, „Mo” sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.</li> </ul> <p>În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).</p> <p>Sursa indicilor: Institutul Național de Statistică, respectiv:</p>

Referință	Element	Date contractuale
		<p>„Mn/Mo” = Buletinul Statistic de Prețuri - Tabel 15 - Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură - Costul materialelor.</p> <p>„Fn/Fo” = Buletinul Statistic Lunar - Tabel 56 – Câștigul salarial mediu net. Construcții.</p> <p>„En/Eo” = Buletinul Statistic de Prețuri - Tabel 11 - Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă pe activități (diviziuni). Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricare de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în altă parte.</p>
48.7	Ajustarea Prețurilor lucrărilor executate după finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție]	<p>DA</p> <p>Beneficiarul va utiliza Coeficientul de Actualizare (Pn) specificat în Sub-clauza 48.7 din Condițiile Generale la literale a) sau b), în funcție de situația care este cea mai favorabilă Beneficiarului la momentul respectiv, astfel:</p> <p>(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din Durata de Execuție; sau</p> <p>(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente.</p>
49.3a)	Sume Provizionate	
49.3b)	Suma pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din suma menționată la 49.3a)
<b>Clauza 50 – Plăți</b>		
50.2a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>Neîndeplinirea unei obligații:  <b>2000 lei pe eveniment</b>, cu următoarele excepții:</p> <p>(i) desemnarea Reprezentantului Antreprenorului fără respectarea sub-clauzelor 13.2 și 13.3: <b>2.000 lei pe zi</b>;</p> <p>(ii) înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor sub-clauzelor 14.3 și/sau 14.4: <b>10.000 lei pe eveniment</b>;</p> <p>(iii) actualizarea Programului de Execuție fără respectarea sub-clauzei 17.11: <b>2.000 lei pe zi</b>;</p>

Referință	Element	Date contractuale
		(iv) transmiterea Planului propriu de Sănătate și Securitate în muncă fără respectarea sub-clauzelor 22.6 și 22.7: <b>2.000 lei pe zi</b> ; (v) nerespectarea prevederilor sub-clauzei 27.2: <b>5000 lei pe zi</b> ; (vi) nerespectarea prevederilor sub-clauzei 27.3: <b>10.000 lei pe zi</b> ; (vii) nerespectarea prevederilor sub-clauzei 30.1: <b>5.000 lei pe zi</b> .
<b>Clauza 61 – Perioada de Garanție</b>		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	36 luni (corespunzător încadrării construcțiilor în categoria de importanță C, în sensul Legii)
<b>Clauza 70 – Dispute și arbitraj</b>		
70.4	Numărul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	București
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
<b>Clauza 71 – Legea</b>		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

**6.** Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

Pentru Antreprenor

Nume:

Nume:

Semnătura

Semnătura